СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ

РЕШЕНИЕ

от 25.04.2018 № 11/2018-НА

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению

об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов»

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=D7450840711591ADF8F81951C8A86D0E4EA6DF5077ED1ADC510F7BFD38B0EF1AC2D91C5984A16FL) Земельного кодекса Российской Федерации Совет депутатов города Реутов решил:

1. Утвердить [Порядок](#P28) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Реут» и на городском сайте.

3. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Реутов С.А. Каторов

Принято Решением

Совета депутатов

города Реутов

от 25.04.2018 № 500/97

Утверждён

Решением Совета депутатов

города Реутов

от 25.04.2018 № 11/2018-НА

Порядок

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов» (далее - размер платы).

2. Размер платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы, определённого в соответствии с настоящим Порядком.

4. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случаях, установленных [пунктом 4 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=D7450840711591ADF8F81951C8A86D0E4EA6DF5077ED1ADC510F7BFD38B0EF1AC2D91C5983A165L) Земельного кодекса Российской Федерации, размер платы рассчитывается как 1,5 процента от произведения площади земельного участка в границах действия сервитута, устанавливаемых в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, на среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальному образованию «Городской округ Реутов» за каждый год срока действия сервитута.